NUEVO PROGRAMA DE TRABAJO E INVERSIÓN NÚMERO TRES

MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN ALDEA LA SALVADORA I, SANTA CATARINA PINULA

CONTRATISTA:	CONSTRUDAM
MONTO CONTRADO:	Q 2,407,262.30
MONTO MODIFICADO	Q 2,520,277.64
PLAZO CONTRATADO:	180 DIAS + 90 DIAS AMPLIADOS
NUEVA FECHA DE FINALIZACIÓN:	15 DE ABRIL 2,019
FECHA DE INICIO	20 DE JULIO 2,018
CONTRATO ADMINISTRATIVO	25-2018
CONTRATO DE PRORROGA CONTRACTUAL	01-2019

CONSTRUDAM
CONSTRUCTORA, CONSULTORIA Y TOPOGRAFIA

No.	DESCRIPCIÓN DE LOS RENGLONES	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO CONTRATADO	VARIACIONES AL CONTRATO OC-1	OTS-1	ATE-1, ATE-2	CANTIDAD MODIFICADA		COSTO MODIFICADO	TIEMPO EN MESES	AVANCE FINANCIERO
1	TRABAJOS PRELIMINARES:												
1.1	Replanteo topográfico	492.00	m2	Q14.73	Q7,247.16	0.00	0.00	0.00	492.00	Q	7,247.16	Q7,247.16	Q7,247.16
1.2	Demolición de paredes	200.00	m2	Q80.65	Q16,130.00	0.00	0.00	0.00	200.00	Q	16,130.00	Q16,130.00	Q16,130.00
1.3	Excavación en área de zapatas, cimientos, gradas, muros	275.00	m3	Q196.54	Q54,048.50	0.00	0.00	0.00	275.00	Q	54,048.50	Q36,032.33 Q18,016.17	Q54,048.50
1.4	Relleno con material controlado	35.00	m3	Q437.90	Q15,326.50	0.00	0.00	0.00	35.00	Q	15,326.50	Q15,326.50	Q15,326.50
2	CIMENTACIONES:												
2.1	Zapata Tipo Z-1	10.00	Unidad	Q8,678.28	Q86,782.80	0.00	0.00	0.00	10.00	Q	86,782.80	Q86,782.80	Q86,782.80
2.2	Zapata Tipo Z-2	6.00	Unidad	Q6,297.57	Q37,785.42	0.00	0.00	0.00	6.00	Q	37,785.42	Q37,785.42	Q37,785.42
2.3	Columna de concreto tipo C-1	147.20	m	Q1,485.30	Q218,636.16	0.00	0.00	0.00	147.20	Q	218,636.16	Q74,265.00 Q144,371.16	Q218,636.16
2.4	Columna de concreto tipo C-2	178.00	m	Q226.26	Q40,274.28	0.00	0.00	0.00	178.00	Q	40,274.28	Q11,313.00 Q28,961.28	Q40,274.28
2.5	Columna de concreto tipo C-3	25.20	m	Q283.34	Q7,140.17	0.00	0.00	0.00	25.20	Q	7,140.17	Q3,456.75 Q3,683.42	Q7,140.17
2.6	Solera de parapeto 0.10m x 0.20m	19.80	m	Q338.84	Q6,709.03	0.00	0.00	0.00	19.80	Q	6,709.03	Q6,709.03	Q6,709.03
2.7	Pin No. 5 fundido con concreto en muro de contención	166.50	m	Q36.97	Q6,155.51	0.00	0.00	0.00	166.50	Q	6,155.51	Q6,155.51	Q6,155.51
2.8	Pin No. 3 fundido en pantalla de graderío + longitudinal # 3 @ 0.20m	24.00	m	Q85.04	Q2,040.96	0.00	0.00	0.00	24.00	Q	2,040.96	Q2,040.96	Q2,040.96
2.9	Solera, 0.20m x 0.14m , 4 # 3 + estribo # 2 @ 0.20m	420.00	m	Q110.11	Q46,246.20	0.00	0.00	0.00	420.00	Q	46,246.20	Q23,233.21 Q23,012.99	Q46,246.20
2.10	Solera, 0.20m x 0.20m , 4 # 3 + estribo # 2 @ 0.20m	30.00	m	Q373.75	Q11,212.50	0.00	0.00	0.00	30.00	Q	11,212.50	Q11,212.50	Q11,212.50
2.11	Viga VC-1	21.00	m	Q1,324.50	Q27,814.50	0.00	0.00	0.00	21.00	Q	27,814.50	Q27,814.50	Q27,814.50
2.12	Viga de Amarre	85.40	m	Q1,094.12	Q93,437.85	0.00	0.00	0.00	85.40	Q	93,437.85	Q31,145.95 Q62,291.90	Q93,437.85
2.13	Viga Intermedia	85.40	m	Q1,094.12	Q93,437.85	0.00	0.00	0.00	85.40	Q	93,437.85	Q93,437.85	Q93,437.85
2.14	Viga Corona	85.40	m	Q1,094.12	Q93,437.85	0.00	0.00	0.00	85.40	Q	93,437.85	Q93,437.85	Q93,437.85
2.15	Viga Canal VC-2	85.40	m	Q1,094.12	Q93,437.85	0.00	0.00	0.00	85.40	Q	93,437.85	Q93,437.85	Q93,437.85
2.16	Levantado de bleck 0.14m x 0.19m x 0.39m 35 kg/cm2	340.00	m2	Q211.99	Q72,076.60	0.00	0.00	0.00	340.00	Q	72,076.60	Q10,740.83 Q41,408.71 Q19,927.06	Q72,076.60
2.17	Levantado de block de 0.10mx0.19mx0.39m de 35 kg/cm2	14.35	m2	Q255.90	Q3,672.17	0.00	0.00	0.00	14.35	Q	3,672.17	Q3,672.17	Q3,672.17
2.18	Levantado de block de 0.19m x 0.19m x 0.39m de 100 kg/cm2	31.00	m2	Q317.71	Q9,849.01	0.00	0.00	0.00	31.00	Q	9,849.01	Q9,849.01	Q9,849.01
2.19	Cimiento corrido CC-1, 0.20m x 0.30m	6.75	m	Q252.16	Q1,702.08	0.00	0.00	0.00	6.75	Q	1,702.08	Q1,702.08	Q1,702.08
2.20	Cimiento corrido CC-2, 0.20m x0.40m	42.00	m	Q165.65	Q6,957.30	0.00	0.00	0.00	42.00	Q	6,957.30	Q6,957.30	Q6,957.30
2.21	Cimiento corrido CC-3 (muro contención)	3.20	m	Q1,287.65	Q4,120.48	0.00	0.00	0.00	3.20	Q	4,120.48	Q4,120.48	Q4,120.48
2.22	Cimiento corrido CC-4 (muro contención)	3.00	m	Q679.03	Q2,037.09	0.00	0.00	0.00	3.00	Q	2,037.09	Q2,037.09	Q2,037.09
2.23	Cimiento corrido CC-4.1 (muro contención)	2.00	m	Q969.69	Q1,939.38	0.00	0.00	0.00	2.00	Q	1,939.38	Q1,939.38	Q1,939.38
2.24	Cimiento corrido CC-5 (muro contención)	3.35	m	Q440.38	Q1,475.27	0.00	0.00	0.00	3.35	Q	1,475.27	Q1,475.27	Q1,475.27
2.25	Gradas en corredor lateral	1.00	Global	Q3,365.64	Q3,365.64	0.00	0.00	0.00	1.00	Q	3,365.64	Q3,365.64	Q3,365.64
3	INFRAESTRUCTURA:												
3.1	Losa prefabricada	50.25	m2	Q1,261.12	Q63,371.28	0.00	0.00	0.00	50.25	Q	63,371.28	Q63,371.28	Q63,371.28
3.2	Cubierta tipo Domo metálica	349.00	m2	Q640.64	Q223,583.36	0.00	0.00	0.00	349.00	Q	223,583.36	Q111,791.68 Q111,791.68	Q223,583.36
4	INSTALACIONES:												
4.1	Repello + cernido alisado + blanqueado de cal, en paredes, cielos, columnas y vigas	410.00	m2	Q121.68	Q49,888.80	0.00	325.51	0.00	735.51	Q	89,496.86	Q44,748.43 Q44,748.43	Q89,496.86
4.2	Pintura de látex en columnas, cielos, cenefa, paredes, losa, vigas	450.00	m2	Q40.70	Q18,315.00	0.00	285.51	0.00	735.51	Q	29,935.26	Q29,935.26	Q29,935.26
4.3	Fachaleta de barro de 0.065mx0.23m en cara exterior de muros	380.00	m2	Q347.12	Q131,905.60	0.00	0.00	0.00	380.00	Q	131,905.60	Q131,905.60	Q131,905.60
4.4	Letras en latón	28.00	Unidad	Q321.06	Q8,989.68	0.00	0.00	0.00	28.00	Q	8,989.68	Q8,989.68	Q8,989.68
4.5	Balcones	160.00	m2	Q916.39	Q146,622.40	0.00	0.00	0.00	160.00	Q	146,622.40	Q73,311.20 Q73,311.20	Q146,622.40
4.6	Piso de granito	45.00	m2	Q356.72	Q16,052.40	0.00	0.00	0.00	45.00	Q	16,052.40	Q16,052.40	Q16,052.40
4.7	Pavimento de concreto t = 0.10m	432.00	m2	Q282.15	Q121,888.80	0.00	0.00	0.00	432.00	Q	121,888.80	Q60,944.40 Q60,944.40	Q121,888.80
4.8	Azulejo	95.55	m2	Q244.03	Q23,317.07	0.00	0.00	0.00	95.55	Q	23,317.07	Q23,317.07	Q23,317.07
5	ACABADOS:												
5.1	Puertas de metal abatibles P-1 + Marco con ventana, medio punta	2.00	Unidad	Q2,143.74	Q4,287.48	0.00	0.00	0.00	2.00	Q	4,287.48	Q4,287.48	Q4,287.48
5.2	Puerta de Metal P-2	1.00	Unidad	Q1,823.43	Q1,823.43	0.00	0.00	0.00	1.00	Q	1,823.43	Q1,823.43	Q1,823.43
5.3	Puerta de Metal P-3	3.00	Unidad	Q1,823.42	Q5,470.26	0.00	0.00	0.00	3.00	Q	5,470.26	Q5,470.26	Q5,470.26
5.4	Puerta de Metal P-4	3.00	Unidad	Q1,823.42	Q5,470.26	0.00	0.00	0.00	3.00	Q	5,470.26	Q5,470.26	Q5,470.26
6	VENTANERIA												
6.1	Ventaneria de PVC	150.00	m2	Q1,177.82	Q176,673.00	0.00	0.00	0.00	150.00	Q	176,673.00	Q88,336.50 Q88,336.50	Q176,673.00
7	INSTALACIONES												
7.1	Instalaciones sanitarias												
7.1.1	Sistema de drenaje sanitario	1.00	Unidad	Q17,823.74	Q17,823.74	0.00	0.00	0.00	1.00	Q	17,823.74	Q17,823.74	Q17,823.74
7.1.2	Inodoro	4.00	Unidad	Q1,787.03	Q7,148.12	0.00	0.00	0.00	4.00	Q	7,148.12	Q7,148.12	Q7,148.12
7.1.3	Lavamanos + mueble armado en servicios sanitarios	4.00	Unidad	Q2,742.82	Q10,971.28	0.00	0.00	0.00	4.00	Q	10,971.28	Q10,971.28	Q10,971.28
7.1.4	Mingitorio (push)	3.00	Unidad	Q4,576.89	Q13,730.67	0.00	0.00	0.00	3.00	Q	13,730.67	Q13,730.67	Q13,730.67
7.1.5	Fosa séptica	1.00	Unidad	Q27,616.14	Q27,616.14	1.00	0.00	0.00	0.00	Q	-		Q0.00
7.1.6	Pozo de absorción	1.00	Unidad	Q65,452.60	Q65,452.60	0.00	0.00	0.00	1.00	Q	65,452.60	Q65,452.60	Q65,452.60
7.2	Instalaciones pluviales												
7.2.1	Sistema de drenaje pluvial	1.00	Unidad	Q15,719.19	Q15,719.19	0.00	0.00	0.00	1.00	Q	15,719.19	Q15,719.19	Q15,719.19
7.3	Instalaciones hidráulicas												
7.3.1	Sistema de agua potable	1.00	Unidad	Q5,721.03	Q5,721.03	0.00	0.00	0.00	1.00	Q	5,721.03	Q5,721.03	Q5,721.03
7.4	Instalaciones eléctricas												
7.4.1	Acometida eléctrica	1.00	Unidad	Q8,516.51	Q8,516.51	0.00	0.00	0.00	1.00	Q	8,516.51	Q8,516.51	Q8,516.51
7.5	Instalación eléctrica Fuerza												
7.5.1	Tomacorrientes 110v	14.00	Unidad	Q322.30	Q4,512.20	0.00	0.00	0.00	14.00	Q	4,512.20	Q4,512.20	Q4,512.20
7.5.2	Tomacorrientes 220v	1.00	Unidad	Q576.84	Q576.84	0.00	0.00	0.00	1.00	Q	576.84	Q576.84	Q576.84
7.6	Instalación eléctrica Iluminación												
7.6.1	Luminaria tipo led 28w	5.00	Unidad	Q2,543.37	Q12,716.85	0.00	0.00	0.00	5.00	Q	12,716.85	Q12,716.85	Q12,716.85
7.6.2	Luminaria para domo	12.00	Unidad	Q5,949.73	Q71,396.76	0.00	0.00	0.00	12.00	Q	71,396.76	Q35,698.38 Q35,698.38	Q71,396.76
7.6.3	Reflectores Dobles 50W	5.00	Unidad	Q618.39	Q3,091.95	0.00	0.00	0.00	5.00	Q	3,091.95	Q3,091.95	Q3,091.95
8	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS												
8.1	Fundición de graderío	37.40	m2	Q235.88	Q8,821.91	0.00	0.00	0.00	37.40	Q	8,821.91	Q8,821.91	Q8,821.91
8.2	Relleno de graderío	17.75	m3	Q186.68	Q3,313.57	0.00	0.00	0.00	17.75	Q	3,313.57	Q3,313.57	Q3,313.57
8.3	Reparación de cuneta, espesor de 0.10m	12.50	m2	Q486.03	Q6,075.38	0.00	0.00	0.00	12.50	Q	6,075.38	Q6,075.38	Q6,075.38
8.4	Pintura para marcaje de áreas y graderío	400.00	m2	Q52.32	Q20,928.00	0.00	0.00	0.00	400.00	Q	20,928.00	Q20,928.00	Q20,928.00
8.5	Instalaciones de sistemas de evacuación	28.00	Unidad	Q490.36	Q13,730.08	0.00	0.00	0.00	28.00	Q	13,730.08	Q13,730.08	Q13,730.08
8.6	Marcos para portería, basquetbol y futbol	2.00	Unidad	Q4,091.54	Q8,183.08	0.00	0.00	0.00	2.00	Q	8,183.08	Q8,183.08	Q8,183.08
8.7	Baranda Metálica en gradas de ingreso lateral.	5.00	m	Q1,085.30	Q5,426.50	0.00	0.00	0.00	5.00	Q	5,426.50	Q5,426.50	Q5,426.50
8.8	Cerco de malla, 1.50m de altura	5.70	m	Q461.89	Q2,632.77	0.00	0.00	0.00	5.70	Q	2,632.77	Q2,632.77	Q2,632.77
8.9	Limpieza y retiro de material sobrante	1.00	global	Q11,002.20	Q11,002.20	0.00	0.00	0.00	1.00	Q	11,002.20	Q11,002.20	Q11,002.20
ATE-1	ACUERDO DE TRABAJO EXTRA UNO												
ATE-1.1	Fosa Séptica (capacidad 11 m3)	0.00	Unidad	Q23,718.34	Q0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	Q	23,718.34	Q23,718.34	Q23,718.34
ATE-1.2	Cisterna + Caseta + Equipo de Bombeo (capacidad 13 m3)	0.00	Unidad	Q36,241.51	Q0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	Q	36,241.51	Q36,241.51	Q36,241.51
ATE-2	ACUERDO DE TRABAJO EXTRA DOS												
ATE-2.1	Malla Galvanizada con marcos de tubos galvanizados	0.00	M2	Q576.19	Q0.00	0.00	0.00	51.10	51.10	Q	29,443.31	Q29,443.31	Q29,443.31
	INVERSION MENSUAL (Q)				Q2,407,262.30							Q93,111.57 Q154,711.15 Q476,411.56 Q681,298.33 Q520,288.73 Q427,454.38	
	INVERSION MENSUAL ACUMULADO (Q)								Q2,520,277.64			Q61,111.57 Q415,824.72 Q892,236.28 Q1,572,534.61 Q2,092,823.34 Q2,520,277.64	Q2,520,277.64

ORDEN DECAMBIO UNO
ORDEN DE TRABAJO SUPLEMENTARIO UNO
ACUERDO DE TRABAJO EXTRA UNO
ACUERDO DE TRABAJO EXTRA DOS

7.1.5
4.1, 4.2
ATE-1.1, 1.2
ATE-2.1

ING. LUIS FERNANDO ESPAÑA ALBANEZ
RESIDENTE DEL PROYECTO

Luis Fernando España Albanez
Ingeniero Civil
Colegiado 8978

ARQ. LEONEL AROLDO ORTIZ VALENZUELA
SUPERVISOR MUNICIPAL DEL PROYECTO

leonel AROLDO ortiz VALENZUELA
arquitecto
colegiado 2610

SUPERVISOR DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE SANTA CATARINA PINULA

CONSTRUDAM
CONSTRUCTORA, CONSULTORIA Y TOPOGRAFIA
7 Avenida 16-48 Zona 11
Guatemala, Guatemala
Tel.: 2473-3751 / 5055-7901