

**0251480 - CONSTRUCCION MERCADO , SALON DE USOS MULTIPLES Y EDIFICIO MUNICIPAL, CABECERA MUNICIPAL, SAN MARTIN ZAPOTITLAN, RETALHULEU**

SNIP - SEGEPLAN

**Solicitud de Financiamiento, ejercicio 2,021**

**IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO:**

1. **Nombre del proyecto:** Forma Capital Fijo  
CONSTRUCCION MERCADO , SALON DE USOS MULTIPLES Y EDIFICIO MUNICIPAL, CABECERA MUNICIPAL, SAN MARTIN ZAPOTITLAN, RETALHULEU
2. **Institución responsable:** GOBIERNOS LOCALES
3. **Unidad ejecutora responsable:** MUNICIPALIDAD DE SAN MARTIN ZAPOTITLAN  
Ejercicio de identificación de proyectos
4. **Modalidad de planificación :** Ejercicio de identificación de proyectos
  - 4.1. **Modalidad específica:** **Finalidad-Función-Division:**
5. **Función anterior:** 1-SERVICIOS PUBLICOS GENERALES  
DESARROLLO URBANO Y RURAL 4-SERVICIOS GENERALES  
**Sub-función anterior :** 4-OTROS SERVICIOS GENERALES  
DESARROLLO URBANO Y RURAL
6. **Ubicación geográfica:**

Departamento	Municipio
RETALHULEU	SAN MARTIN ZAPOTITLAN

7. **Área de influencia:** Municipal
- Responsable del proyecto:**
- Nombre:** BLANCA ESTELA MENDOZA MENDEZ  
**Cargo:** ALCALDESA MUNICIPAL  
**Teléfono:** 77725673  
**Email:** neryzapotitlan@yahoo.es

**DIAGNÓSTICO:**

**8. Antecedentes:**

El Consejo Municipal de Desarrollo (COMUDE), del Municipio de San Martín Zapotitlán del departamento de Retalhuleu priorizaron y solicitaron ante el COMUDE de la municipalidad del municipio el apoyo técnico y financiero para que se realice el Construcción edificio para el Mercado Municipal, salón y edificio municipal de San Martín Zapotitlán, siendo un total de 1,115.00 mt2 de construcción el consiste en demolición de las paredes existentes, levantado y construcción de nuevo edificio, proyecto el cual será de mucho beneficio el cual se espera contar con el apoyo municipal y el apoyo de las políticas y programas que ha implementado el gobierno.

Dicha construcción que se pretende realizar es de suma importancia y de ayuda en la economía de las familias de este municipio, que tendrán un lugar especial para comercializar sus productos, teniendo un lugar digno para vender y comprar sus productos, de primera necesidad

**9. Problemática:**

El problema central que atraviesan los habitantes de este municipio es que existe un lugar en donde las personas puedan comercializar sus productos, por lo que lo tiene que realizar sus ventas en las calles afecta la salud de los vecinos de este municipio la construcción será de beneficio para toda las aldeas, cantones y caserío de este municipio, para el futuro. Y tendrá mayor probabilidad de desarrollo en los diferentes ambientes de vida de cada persona.

**ANALISIS DEL OBJETIVO**

Después de analizar el problema que atraviesan los vecinos, aplicando el método del árbol de medios y fines se pudo establecer el objetivo central de solución, siendo este: Construcción edificio, Centro de actividades Económicas Diversas del Municipio de San Martín Zapotitlán, Retalhuleu como alternativa de solución para minimizar el problema del municipio en subdesarrollo que no puede desarrollar por la falta de infraestructura y optimizar las condiciones de vida de los vecinos

**0251480 - CONSTRUCCION MERCADO , SALON DE USOS MULTIPLES Y EDIFICIO MUNICIPAL, CABECERA MUNICIPAL, SAN MARTIN ZAPOTITLAN, RETALHULEU**

SNIP - SEGEPLAN

**Solicitud de Financiamiento, ejercicio 2,021**

fortaleciendo las actividades artesanales y comerciales de los vecinos en general de la comunidad como el de los que se encuentran en los rincones abandonados obteniendo así una oportunidad que quedará marcada en sus vidas de manera general.

Es por eso que se hace necesario el apoyo financiero del Gobierno Municipal en conjunto con el apoyo las entidades del Gobiernos Central para la realización del Presente proyecto

#### 10. Justificación:

El proyecto se justifica básicamente por el acuerdo de los vecinos y autoridades municipales en el inicio del estudio del proyecto así como la participación dentro de las acciones de gestión financiera alcanzadas ante el gobierno central, quienes se encuentran promoviendo programas de inversión social a fin de apoyar a las comunidades abandonadas para obtener acceso y comercializar sus productos y mantener las relaciones armoniosas, para mejorar así las condiciones de vida familiar, la economía y principalmente la Salud de los vecinos.

A) Al no existir la Construcción edificio del Municipio de San Martín Zapotitlán, Retalhuleu. Se hace necesario el estudio técnico de dicho proyecto del municipio San Martín Zapotitlán Retalhuleu, como por ejemplo:

¿ Mejoramiento de la infraestructura.

¿ Aumento de costo familiar por exceso de pago por mejoras en la salud.

¿ El aumento del costo de producción de cosechas por aumento de costo de la inversión en fletes de vehículos para sacar cosechas.-

#61692; Situación con el Proyecto

Con la ejecución del presente proyecto, se solucionaría los problemas enfatizados por los vecinos, también se mejorarían las condiciones de vida y se reducirían los costos de los productos de consumo diario

#### 11. Descripción:

Construcción edificio Mercado Municipal, Salón de Usos Múltiples y edificio Municipal del Municipio de San Martín Zapotitlán, Retalhuleu, proyecto de 1,115.00 m2 que se construirá por proceso multianual con un costo por año de Q2,000,000.00 para pagar en un periodo de 4 años a un costo total de Q.8,000,000.00

#### 12. Objetivos:

##### 12.1 General:

Construcción edificio, mercado, salón de usos múltiples y edificio municipal, cabecera Municipal del Municipio de San Martín Zapotitlán, Retalhuleu.

##### 12.2 Específicos:

Mejorar el nivel de vida de los habitantes de este municipio

Reducir los altos costos de producción de las cosechas a través del edificio del mercado , salon de usos multiples y edificio municipal, cabecera Municipal

#### 13. Resultados esperados:

Que para el año 2020 se cuente con la construcción del centro de actividades económicas

**0251480 - CONSTRUCCION MERCADO , SALON DE USOS MULTIPLES Y EDIFICIO MUNICIPAL, CABECERA MUNICIPAL, SAN MARTIN ZAPOTITLAN, RETALHULEU**

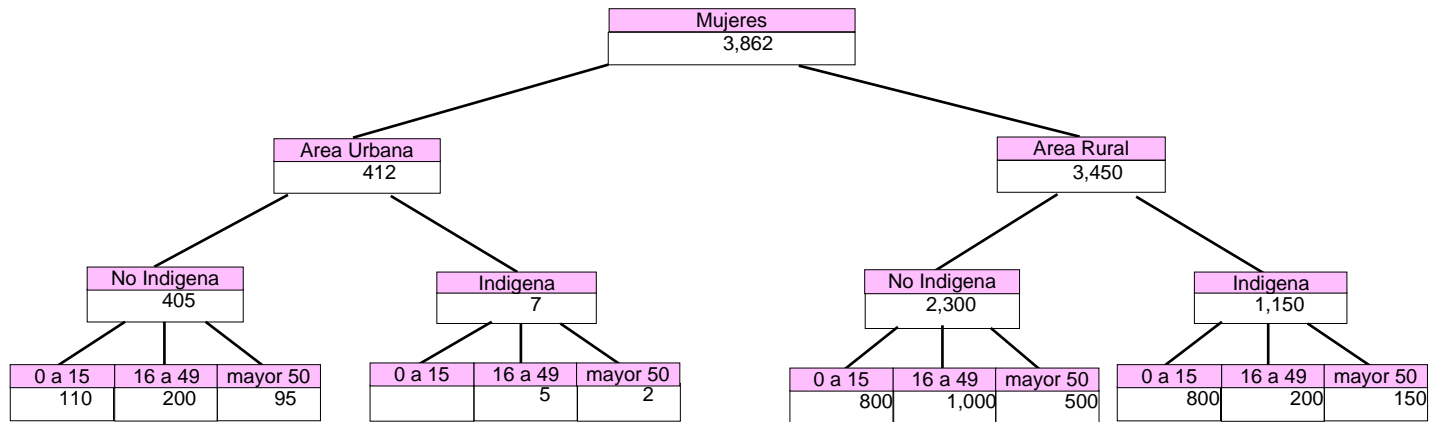
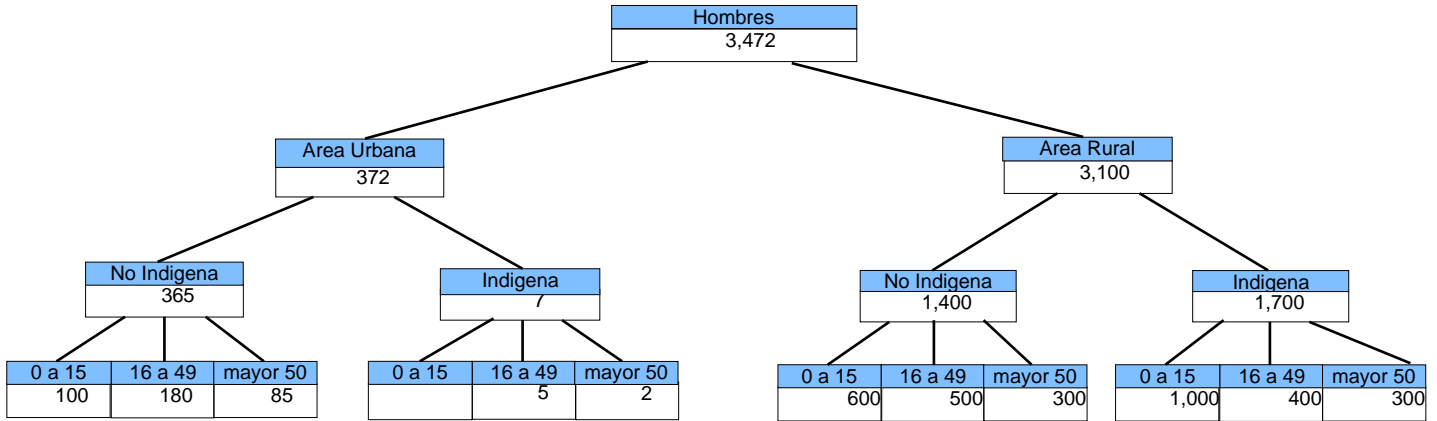
SNIP - SEGEPLAN

**Solicitud de Financiamiento, ejercicio 2,021**

**RESULTADOS DE LA FASE ACTUAL :**

1. Fase actual: **EJECUCION**

2. Beneficiarios directos:



3. Costo/eficiencia:

4. TIR: %

5. VAN:

6. Empleo a requerir:

	Durante la ejecución en hombre/mes	Durante la operación en hombre/mes
Calificada		
No calificada		

7. Situación del terreno: Ninguno

8. Diseños (especificaciones):

9. Vida útil del proyecto: 20 años

10. Fecha de inicio de la operación: 16-JUL-21

11. Institución responsable de operación: MUNICIPALIDAD DE SAN MARTIN ZAPOTITLAN

12. Costo anual de operación:

**0251480 - CONSTRUCCION MERCADO , SALON DE USOS MULTIPLES Y EDIFICIO MUNICIPAL, CABECERA MUNICIPAL, SAN MARTIN ZAPOTITLAN, RETALHULEU**

SNIP - SEGEPLAN

**Solicitud de Financiamiento, ejercicio 2,021**

**Meta GLOBAL del proyecto :**

CONSTRUCCION MERCADO

1,115.00 Metro cuadrado

**Meta ANUAL del proyecto :**

CONSTRUCCION MERCADO

1,115.00 Metro cuadrado

**PROGRAMACION FINANCIERA MULTIANUAL:**

**Fase: Ejecución**

Decreto 2018:

Fecha de inicio de la fase: 01/03/2021

Decreto 2019:

Fecha de finalización: 01/09/2024

Decreto 2020:

**Descripción de la fase a financiar:**

Construcción edificio Mercado Municipal, Salón de Usos Múltiples y edificio Municipal del Municipio de San Martín Zapotitlán, Retalhuleu, proyecto de 1,115.00 m2 que se construirá por proceso multianual con un costo por año de Q2,930,000.00 para pagar en un periodo de 4 años a un costo total de Q.11,720,000.00

Situación presupuestaria: Nuevo

**Estructura programática:---**

Programa - Subprograma - Proyecto - Actividad

Fuente de Financiamiento	Solicitado 2021	Programado 2022	Programado 2023	Programado 2024	Total
<b>TOTAL :</b>	2,930,000.00	2,930,000.00	2,930,000.00	2,930,000.00	11,720,000.00
<b>Recursos internos :</b>	2,930,000.00	2,930,000.00	2,930,000.00	2,930,000.00	11,720,000.00
Gobierno central :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunidad :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aporte municipal :	2,930,000.00	2,930,000.00	2,930,000.00	2,930,000.00	11,720,000.00
Otros aportes :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Otras fuentes :</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**PROGRAMACION FINANCIERA ANUAL 2021**

Fuente de Financiamiento	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
<b>TOTAL</b>			586,000	260,444	260,444	260,444	260,444	260,444	260,444	260,444	260,444	260,448
<b>Recursos internos</b>			586,000	260,444	260,444	260,444	260,444	260,444	260,444	260,444	260,444	260,448
Gobierno central :												
Comunidad :												
Aporte municipal :			586,000	260,444	260,444	260,444	260,444	260,444	260,444	260,444	260,444	260,448
Otros aportes :												
<b>Otras fuentes:</b>												

**PROGRAMACION FISICA MULTIANUAL**

Rubro	Unidad de medida	Programado 2,021	Programado 2022	Programado 2023	Programado 2024
Acabados	m <sup>2</sup>	2,000	2,000		
Cimentación	Metro	200			
Trabajos preliminares	m <sup>2</sup>	1,115			
Instalaciones (interior edificio)	Aporte en espec	630	215		
Puertas y ventanas	m <sup>2</sup>	70	400		
Estructuras (incluye muros, techos y/o encaminamiento)	m <sup>2</sup>	1,500	1,428		

**PROGRAMACION FISICA ANUAL**

**0251480 - CONSTRUCCION MERCADO , SALON DE USOS MULTIPLES Y EDIFICIO MUNICIPAL, CABECERA MUNICIPAL, SAN MARTIN ZAPOTITLAN, RETALHULEU**

SNIP - SEGEPLAN

**Solicitud de Financiamiento, ejercicio 2,021**

**2,021**

Rubro	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Acabados											500	1,500
Cimentación						75	75	50				
Trabajos preliminares			345	400	370							
Instalaciones (interior edifi											300	330
Puertas y ventanas												70
Estructuras (incluye muros									500	500	500	