

**0281357 - CONSTRUCCION EDIFICIO OFICINAS MUNICIPALES PARA AMPLIACION DE SERVICIOS GENERALES, CASCO URBANO, OLOPA, CHIQUIMULA**

SNIP - SEGEPLAN

**Solicitud de Financiamiento, ejercicio 2,021**

**IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO:**

- 1. Nombre del proyecto:** Forma Capital Fijo  
CONSTRUCCION EDIFICIO OFICINAS MUNICIPALES PARA AMPLIACION DE SERVICIOS GENERALES, CASCO URBANO, OLOPA, CHIQUIMULA
- 2. Institución responsable:** GOBIERNOS LOCALES
- 3. Unidad ejecutora responsable:** MUNICIPALIDAD DE OLOPA  
Plan de desarrollo o agenda municipal
- 4. Modalidad de planificación :** Plan de desarrollo o agenda municipal
  - 4.1. Modalidad específica:** **Finalidad-Función-Division:**
- 5. Función anterior:** OTRAS ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION  
**Sub-función anterior :** OTRAS ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION
- 6. Ubicación geográfica:**

Departamento	Municipio
CHIQUIMULA	OLOPA

- 7. Área de influencia:** Local

**Responsable del proyecto:**

**Nombre:** JOSE JORGE LEMUS ESPINOZA  
**Cargo:** ALCALDE MUNICIPAL  
**Teléfono:** 57517971  
**Email:** jjorgelemus@gmail.com

**DIAGNÓSTICO:**

**8. Antecedentes:**

DURANTE AÑOS SE HA PRETENDIDO ESTABLECER EDIFICACIONES MUNICIPALES CON LA FINALIDAD DE SATISFACER NECESIDADES DE HABITABILIDAD PARA ORGANIZACIONES GUBERNAMENTALES COMO NO GUBERNAMENTALES, DE ESTA CUENTA LA MUNICIPALIDAD EN EL AÑO 2013 PROPUSO A NIVEL DE ANTEPROYECTO EL COMPLEJO DE PARA LA SUPERVISION EDUCATIVA EN DONDE CONTABA CON AMBIENTES ADMINISTRATIVOS Y DE ARCHIVO Y BODEGA ASI COMO UN GIMNASIO MUNICIPAL ANEXO PARA LAS ACTIVIDADES CENTRALIZADAS DE LAS DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS, SIN EMBARGO POR TEMAS PRESUPUESTARIOS ESTA INICIATIVA SOLO QUEDO EN FASE DE ANTEPROYECTO.

EN EL AÑO 2014 SE GESTIONO ANTE EL MINISTERIO DE CULTURA Y DEPORTES UN CENTRO CULTURAL DEL PUEBLO CHORTI EN DONDE SE TRABAJO EL ANTEPROYECTO Y LA PLANIFICACION FINAL DEL MISMO SIN EMBARGO NUEVAMENTE QUEDO TRUNCADA LA INICIATIVA POR TEMAS PRESUPUESTARIOS Y ASI COMO ESTOS EJEMPLOS SE HAN REALIZADO ACERCAMIENTOS CON DIFERENTES INSTITUCIONES DE ACTORES LOCALES CLAVES PARA PODER MITIGAR ESTA DEMANDA DE ESPACIOS CLAVES PARA EL QUEHACER INSTITUCIONAL.

**9. Problemática:**

**10. Justificación:**

SITUACION SIN PROYECTO:  
LA FALTA DE EDIFICACIONES PUBLICAS AHORILLA A LA BUSQUEDA DE ESPACIOS ACORDES PARA LAS DIFERENTES ACTIVIDADES INSTITUCIONALES, LO QUE CONLLEVA EN DETRIMENTO DELA CALIDAD Y EFICIENCIA DEL TRABAJO DE LOS DIFERENTES SECTORES Y DEPARTAMENTOS DE LAS OG Y ONG, PUES EN SU MAYORIA DE LOS INMUEBLES DISPUESTOS A ALQUILER SON VIVIENDAS CON ESPACIOS IMPROVISADOS, EN SU MAYORIA CON

**0281357 - CONSTRUCCION EDIFICIO OFICINAS MUNICIPALES PARA AMPLIACION DE SERVICIOS GENERALES,  
CASCO URBANO, OLOPA, CHIQUIMULA**

SNIP - SEGEPLAN

**Solicitud de Financiamiento, ejercicio 2,021**

POCA O NULA VENTILACION E ILUMINACION NATURAL.

SITUACION CON PROYECTO:

CON LA IMPLEMENTACION DEL PROYECTO SE ESTARA SATISFACIENDO LA NECESIDAD DE ESPACIOS HABITABLES Y FLEXIBLES EN DONDE CONCURRAN LAS ORGANIZACIONES QUE DESEEN HACER USO DE ELLAS CON ESPACIOS DE ESPARCIMIENTO, SERVICIOS ESENCIALES Y ADMINISTRATIVOS

**11. Descripción:**

EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCION DE UN EDIFICACION CON CONCEPTO DE FLEXIBILIDAD DE 5 AMBIENTES Y CUATRO SERVICIOS SANITARIOS Y UN AREA DE PATIO LIBRE PARA DIFERENTES ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO EL DISEÑO FLEXIBLE SE REFIERE A LA ARTICULACION INTERACTIVA DE LOS ELEMENTOS Y ASPECTOS RELEVANTES DE LA CONSTRUCCION EL CONCEPTO DE FLEXIBILIDAD EN ESTE CASO ALUDE A LA POSIBILIDAD DE ADVERTIR SITUACIONES NUEVAS DURANTE EL PROCESO DE OPERACION

**12. Objetivos:**

**12.1 General:**

AUMENTAR LA COBERTURA DE LOS SERVICIOS MUNICIPALES

**12.2 Específicos:**

- MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN OFICINAS PARA LOS EMPLEADOS PUBLICOS
- INCREMENTAR LA EFICIENCIA Y OPERATIVIDAD DE LOS EMPLEADOS PUBLICOS.

**13. Resultados esperados:**

**0281357 - CONSTRUCCION EDIFICIO OFICINAS MUNICIPALES PARA AMPLIACION DE SERVICIOS GENERALES, CASCO URBANO, OLOPA, CHIQUIMULA**

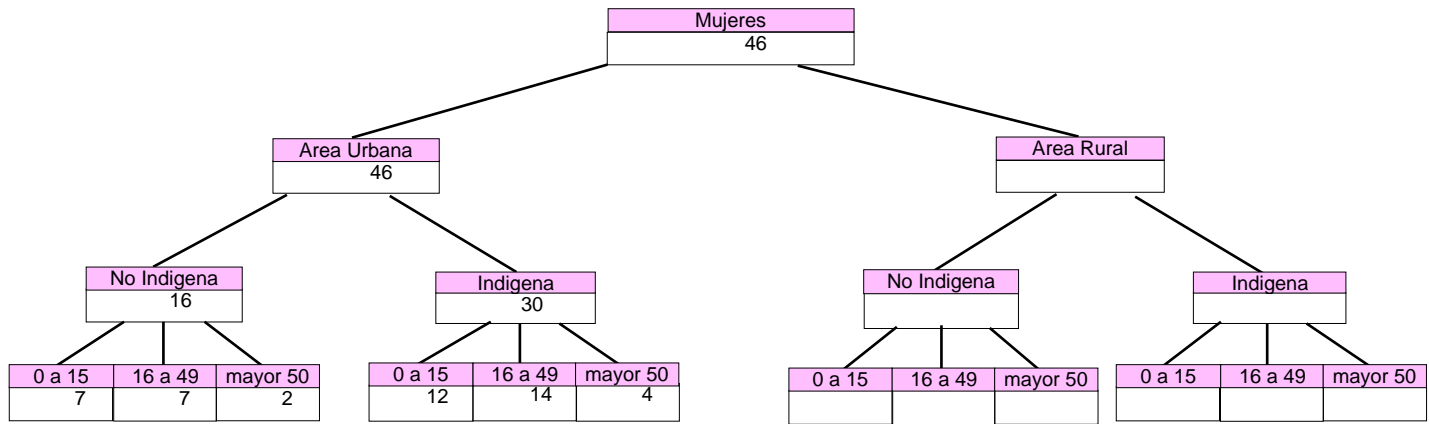
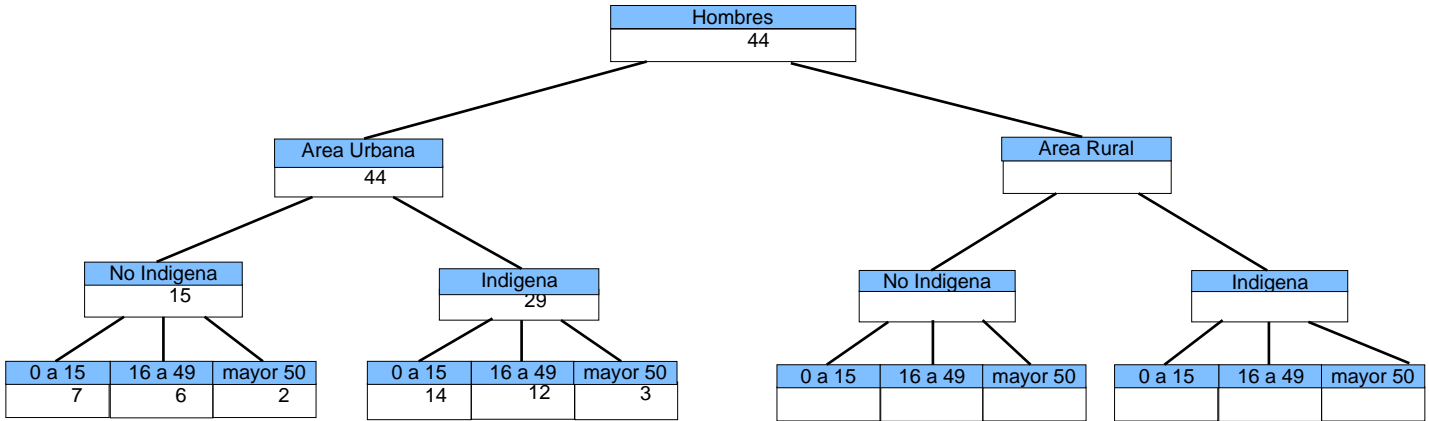
SNIP - SEGEPLAN

**Solicitud de Financiamiento, ejercicio 2,021**

**RESULTADOS DE LA FASE ACTUAL :**

**1. Fase actual: EJECUCION**

**2. Beneficiarios directos:**



**3. Costo/eficiencia:**

**4. TIR:** %

**5. VAN:**

**6. Empleo a requerir:**

	<b>Durante la ejecución en hombre/mes</b>	<b>Durante la operación en hombre/mes</b>
Calificada		
No calificada		

**7. Situación del terreno:** Ninguno

**8. Diseños (especificaciones):**

**9. Vida útil del proyecto:** 20 años

**10. Fecha de inicio de la operación:** 02-JAN-22

**11. Institución responsable de operación:** MUNICIPALIDAD DE OLOPA

**12. Costo anual de operación:**

**0281357 - CONSTRUCCION EDIFICIO OFICINAS MUNICIPALES PARA AMPLIACION DE SERVICIOS GENERALES, CASCO URBANO, OLOPA, CHIQUIMULA**

SNIP - SEGEPLAN **Solicitud de Financiamiento, ejercicio 2,021**

**Meta GLOBAL del proyecto :**

CONSTRUCCION EDIFICIO 127.00 Metro cuadrado

**Meta ANUAL del proyecto :**

CONSTRUCCION EDIFICIO 127.00 Metro cuadrado

**PROGRAMACION FINANCIERA MULTIANUAL:**

**Fase: Ejecución**

Decreto 2018:

Fecha de inicio de la fase: 01/08/2021

Decreto 2019:

Fecha de finalización: 31/12/2021

Decreto 2020:

Descripción de la fase a financiar:

Decreto 2021:

DESCRIPCION

Situación presupuestaria: Nuevo

**Estructura programática:---**

Programa - Subprograma - Proyecto - Actividad

Fuente de Financiamiento	Solicitado 2021	Programado 2022	Programado 2023	Programado 2024	Total
<b>TOTAL :</b>	600,000.00	0.00	0.00	0.00	600,000.00
<b>Recursos internos :</b>	600,000.00	0.00	0.00	0.00	600,000.00
Gobierno central :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunidad :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aporte municipal :	600,000.00	0.00	0.00	0.00	600,000.00
Otros aportes :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Otras fuentes :</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**PROGRAMACION FINANCIERA ANUAL 2021**

Fuente de Financiamiento	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
<b>TOTAL</b>								120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
<b>Recursos internos</b>								120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
Gobierno central :												
Comunidad :												
Aporte municipal :								120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
Otros aportes :												
<b>Otras fuentes:</b>												

**PROGRAMACION FISICA MULTIANUAL**

Rubro	Unidad de medida	Programado 2,021	Programado 2022	Programado 2023	Programado 2024
Acabados	m <sup>2</sup>	127			
Estructuras (incluye muros, techos y/o encaminamiento)	m <sup>2</sup>	127			
Trabajos preliminares	m <sup>2</sup>	127			
Obra exterior y complementaria	Metro	32			
<b>PROGRAMACION FISICA ANUAL</b>	Unidad Monetari	11			
Instalaciones (interior edificio)	m <sup>2</sup>	127			

**2,021**

**0281357 - CONSTRUCCION EDIFICIO OFICINAS MUNICIPALES PARA AMPLIACION DE SERVICIOS GENERALES, CASCO URBANO, OLOPA, CHIQUIMULA**

SNIP - SEGEPLAN

**Solicitud de Financiamiento, ejercicio 2,021**

Rubro	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Acabados											100	27
Estructuras (incluye muros)								25	25	50	27	
Trabajos preliminares								127				
Obra exterior y compleme											16	16
Puertas y ventanas											6	5
Instalaciones (interior edifi										27	50	50